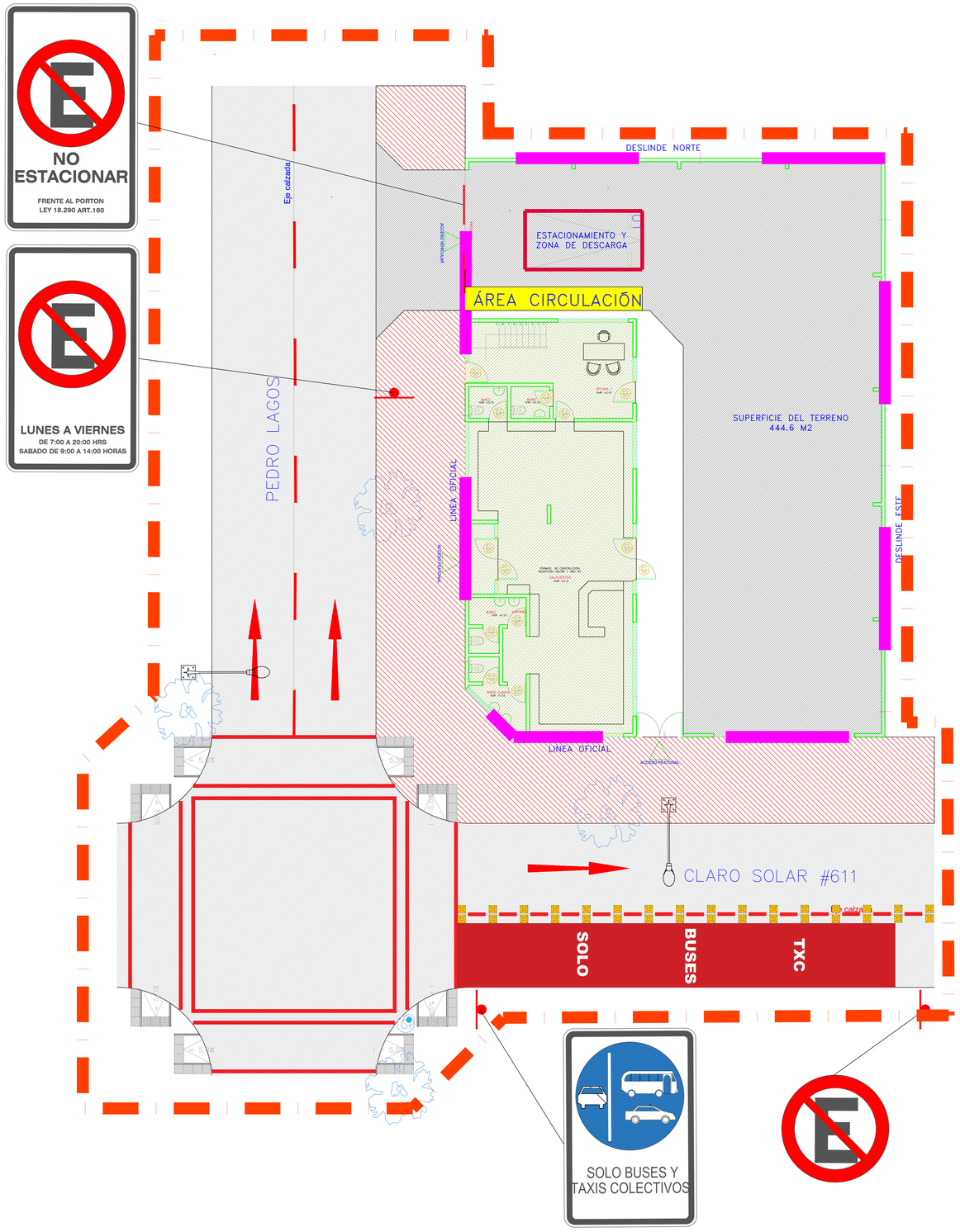
PLANTA GENERAL
1/100



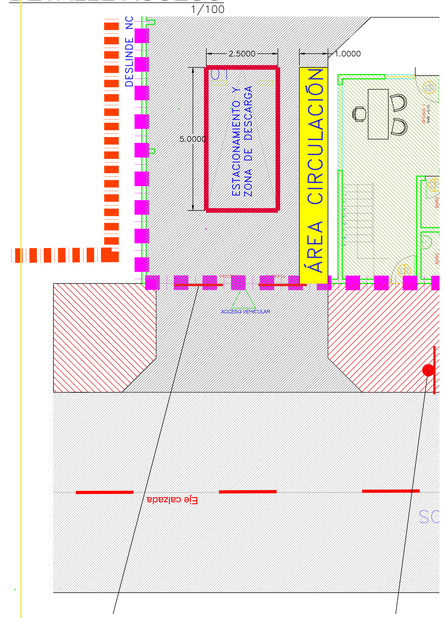
UBICACION
1/1000



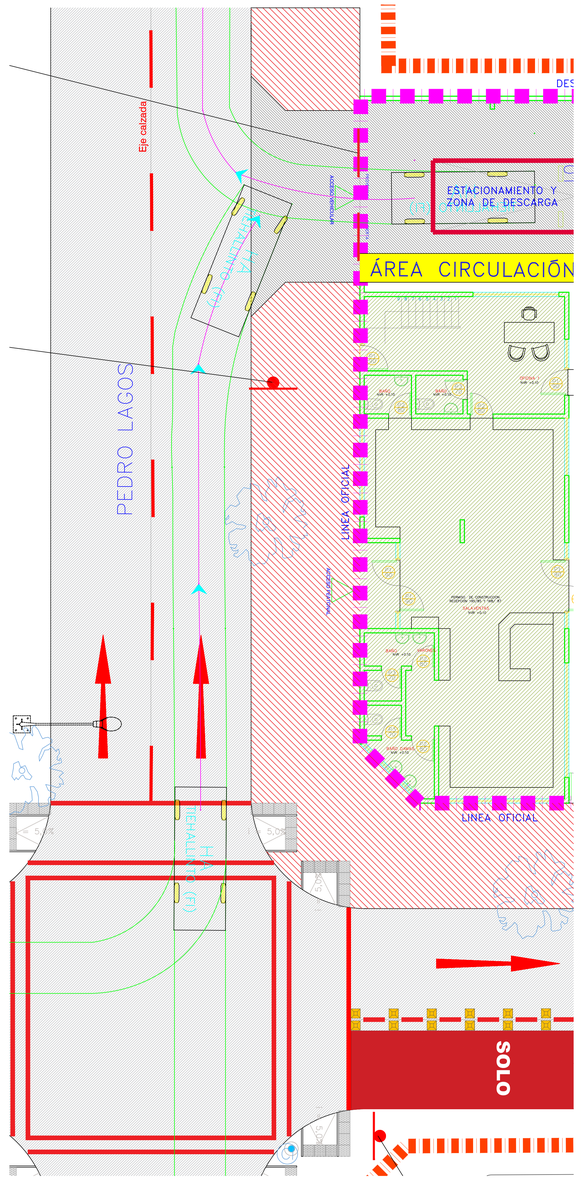
NOTA

– DETALLE DE CALZADAS Y VEREDAS SE PRESENTA SÓLO AL INTERIOR DEL AREA DE INFLUENCIA.
– DETALLE DE LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL SE PRESENTA SÓLO AL INTERIOR DEL ÁREA DE INFLUENCIA.
– COMO REGULAR SE DEFINEN LAS VEREDAS QUE PRESENTAN SOLO DESGASTE APARENTE POR SU VIDA UTIL, MIENTRAS QUE COMO MALAS SE DEFINEN AQUELLAS CON DETERIOROS Y FALLAS EVIDENTES. FINALMENTE, COMO BUENAS, SE DEFINEN AQUELLAS QUE NO PRESENTAN DETERIORO SIGNIFICATIVO.
– LOS PAVIMENTOS PRESENTES EN EL AREA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN EN REGULAR ESTADO, CON DETERIORO EN SECTORES PUNTALES.
– LAS DEMARCACIONES SE CONTEMPLAN EN PINTURA TERMOPLÁSTICA DE COLOR AMARILLO, CON MICROESFERAS REFLECTANTES, EXCEPTUANDO LAS SOLERAS.

DETALLE ACCESO
1/100



SIMULACION AUTOTURN, ESTACIONAMIENTO Y RETORNO
1/100



SIMBOLOGIA

PROYECTADO					
VEREDAS		LETRERO SEÑALIZACIÓN		PASO DE RODADO	
DEMARCACIÓN		VALLA PEATONAL		TACHA	
CALZADA		LÍNEA OFICIAL		RUTA PEATONAL	
MEDIDAS DE MITIGACION					
VEREDAS		LETRERO SEÑALIZACIÓN EXTERNA		PASO DE RODADO	
DEMARCACIÓN					
EXISTENTE					
AREA INFLUENCIA		ÁREAS VERDES			
LÍMITE PREDIO		LETRERO SEÑALIZACIÓN			
CALZADA PAVIMENTADA		DEMARCACIÓN			
VEREDAS (*)		POSTACIÓN			
DISPOSITIVO DE RODADO		GRIFO			
LINEA DE CIERRE		CÁMARAS			

(*) BUENA REGULAR MALA

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

INTERNAS AL LOCAL
1.I. Demarcación del espacio de almacenamiento que permita que los vehiculos que ingresan esperen sin interferir con la circulacion peatonal.
2.I. El acceso peatonal sera contiguo al estacionamiento, ambos espacios se diferenciaran con color o textura en el pavimento.

EXTERNAS
1.E. Señal que prohíbe la detención y estacionamiento por calle #PEDRO LAGOS en el frontis del area de almacenamiento.

2.E. Se contempla la habilitacion de ochavos ante la presencia de la salida de los vehiculos para mejorar la visibilidad de los peatones que circulan.

N

PROYECTO
REGULARIZACION
CLARO SOLAR / PEDRO LAGOS #611

OFICINA CONSULTORA

ARQUITECTO / #597
MATIAS ENRIQUE FLORES RIVAS
DIRECCION MANUEL MONTT N°842 305 B
CIUDAD TEMUCO
COMUNA TEMUCO
TELEFONO +(56) 997522360
EMAIL matias.floresrivas@gmail.com

FIRMAS
ARQUITECTO
Matías Enrique Flores Rivas
19.075.771-4

CONTENIDO LAMINA
DIRECCION CLARO SOLAR / PEDRO LAGOS #611 / #597
ROL AVALUO 503-73
COMUNA TEMUCO
FECHA FEBRERO 2024
SUPERFICIE –
ESCALA INDICADAS
CONTENIDO
- PLANTA GENERAL
- UBICACION
- DETALLE DE ACCESO
- SIMULACION AUTOTURN, ESTACIONAMIENTO Y RETORNO
SERIE ARQ
ARCHIVO
DIBUJO
N° XXXXXX XXXXXXXXXXXX
LAMINA N° 01